



## Διαχείριση Μισθώσεων Ακινήτων

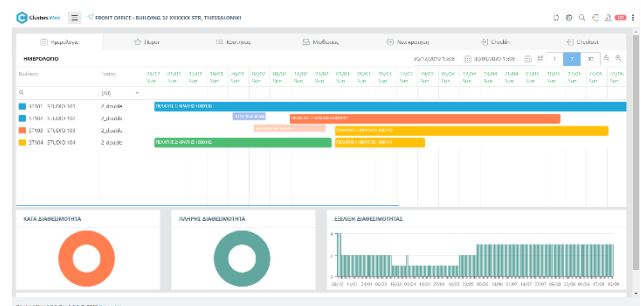
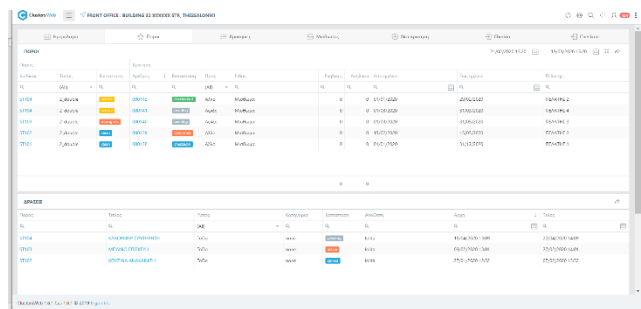
Το Clusters είναι το μοναδικό, σύγχρονο κι ολοκληρωμένο Cloud σύστημα που καλύπτει τη Διαχείριση Μισθώσεων **Ακινήτων** και είναι κατάλληλο τόσο για συνήθεις **μακροπρόθεσμες** μισθώσεις όσο και για **μεσοπρόθεσμες** και **βραχυχρόνιες** Μισθώσεις, όπως φοιτητικών και τουριστικών καταλυμάτων, hostels (κλίνες), ξενοδοχείων, ενοικιαζόμενων δωματίων κλπ.

Συνδυάζει διαχείριση πολλαπλών καταλυμάτων και ακινήτων σε μια ενιαία πλατφόρμα κι ενσωματώνει όλες τις λειτουργίες του **front office διαχείρισης καταλυμάτων**, συνδέοντάς τις αυτόματα με αυτές των περιφερειακών **POS** και του **back office ERP, CRM και BPM**, χωρίς περίπλοκες γέφυρες και διπλοκαταχωρίσεις, εύκολα, απλά και με ασφάλεια. Ένα ευέλικτο **εργαλείο templates** συμπληρώνει τη λειτουργικότητα του για τη δημιουργία και διαχείριση πολλαπλών τύπων πρότυπων εγγράφων όπως μισθωτήρια συμβόλαια, πρωτόκολλα παραλαβής και παράδοσης, οδηγίες προς μισθωτές, επιστολές προς πελάτες κλπ. Ακόμη, με ειδικές εκτυπώσεις όπως το **E2** και το έξυπνο **εργαλείο data analytics** για δημιουργία οριζόμενων dashboards, αλλά και με πλούσια έτοιμη βιβλιοθήκη γραφημάτων, δεικτών, ο χρήστης έχει μια αποτελεσματική απεικόνιση της δραστηριότητας της επιχείρησής του. Τέλος, ως Cloud πλατφόρμα, το Clusters παρέχει **ασφαλή και επικαιροποιημένη πρόσβαση 24/7** από οπουδήποτε μέσω internet και για χρήση με οποιαδήποτε συσκευή. (κινητό, tablet, φορητό υπολογιστή).

Το Front Office μισθώσεων και κρατήσεων του Clusters είναι απλό, εύχρηστο και γρήγορο. **Μέσα από μια μοναδική οθόνη** έχετε όλες τις απαραίτητες πληροφορίες, ενώ πλοηγείστε γρήγορα στις καρτέλλες του συστήματος back office ERP, CRM, BPM και Data Analytics. Διαχειρίζεστε κάθε τύπο, σε **πολλαπλά ακίνητα κι απεριόριστα καταλύματα** και **παροχές** πάνω σε αυτά.

Στους **Πόρους** έχετε ολοκληρωμένη εικόνα για τα καταλύματα και με **χρώμα** διαθεσιμότητα, κατάσταση, σύμβαση ή κράτηση. Με **state pill** βλέπετε προς επισκευή, συντήρηση, ανακαίνιση ή καθαριότητα καταλύματα ενώ με **δράσεις** καταχωρείτε αναθέσεις, ειδοποιήσεις, σχόλια, για την έγκαιρη εκτέλεση ενεργειών.

Στο **Ημερολόγιο** με δυνατότητα επιλογής βήματος ανά μήνα, εβδομάδα ή ημέρα, έχετε ολοκληρωμένη **εικόνα μισθώσεων και κρατήσεων**, της **κατάστασης των μισθίων** (υπό επισκευή ή συντήρηση, καθαριότητα, διαθεσιμότητα κλπ), ενώ καταχωρείτε απευθείας μισθώσεις και πλοηγείστε άμεσα σε μίσθωση, μίσθιο και μισθωτή. Με **δράση στη μίσθωση ή κράτηση** διαχειρίζεστε και παρακολουθείτε όλα τα αιτήματα του





# Clusters

Μισθωτή, τις παρεχόμενες υπηρεσίες που τυχόν περιλαμβάνονται στη μίσθωση, τα σχόλια και τις ειδοποιήσεις για την ετοιμότητα του μισθίου.

Όλες οι **Μισθώσεις (μακροπρόθεσμες) ή Κρατήσεις (μεσο και βραχυπρόθεσμες)** φαίνονται και σε πίνακα με πολλαπλή αναζήτηση, φιλτράρισμα και ταξινόμηση. Ανά μίσθωση ή κράτηση, βλέπετε λεπτομέρειες για το κατάλυμα, την περίοδο μίσθωσης, τον πελάτη και το στάδιο της. Πλοηγείτε εύκολα και γρήγορα σε ένα συμβόλαιο μίσθωσης ή στην καρτέλλα Πελάτη με τα **hypertexts**.

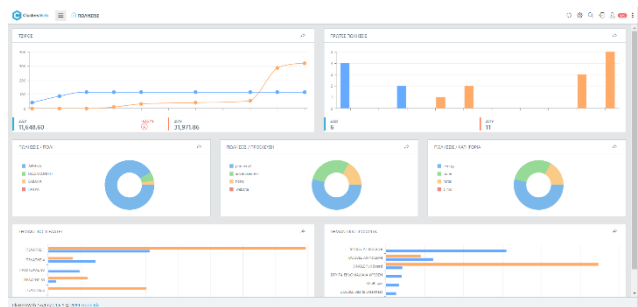
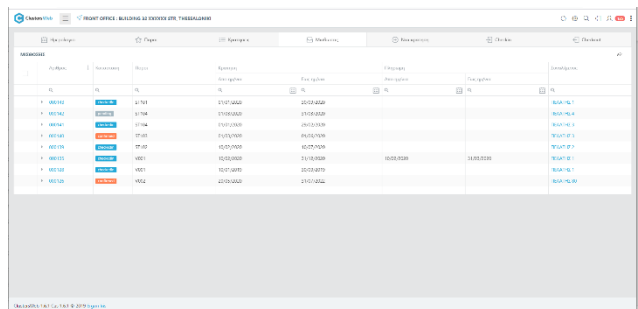
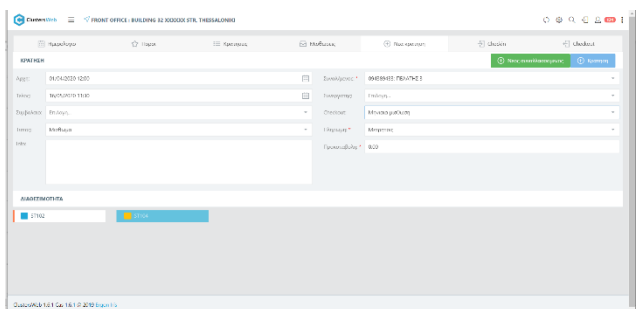
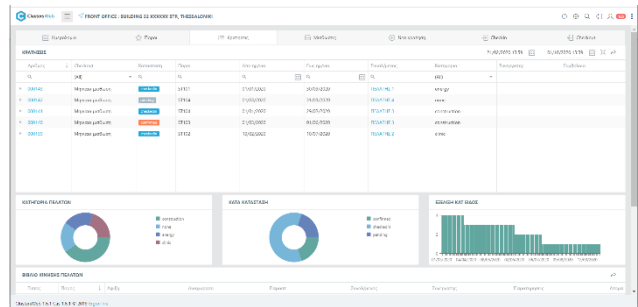
Όλες οι διαδικασίες του front office διαχείρισης μισθώσεων ακινήτων, από το συμβόλαιο, την παραλαβή και μέχρι την παράδοση στη λήξη της μίσθωσης, γίνονται μέσα από την ίδια οθόνη γρήγορα, εύκολα και με ασφάλεια.

Με **Νέα Κράτηση** και τύπο καταλύματος το Clusters προτείνει τα **διαθέσιμα καταλύματα** για το ζητούμενο διάστημα, ώστε να συμπληρώνετε απλά Μισθωτή και κατάλυμα. Καταχωρείτε **Εγγύηση ή Προκαταβολή** και **εξτρά παροχές** που συμπεριλαμβάνονται. Με follow up και template εγγράφου έχετε απευθείας συμπληρωμένο το Συμβόλαιο προς εκτύπωση και υπογραφή, οδηγίες κλπ.

Από τον πίνακα **Μισθώσεις**, με πολλαπλή επιλογή μπορείτε να κάνετε μαζικές μηνιαίες Τιμολογήσεις για **Πληρωμή** μετρητοίς, με κάρτα ή έμβασμα. Οι **Αποδείξεις** και τα **τιμολόγια** δημιουργούνται αυτόματα προς εκτύπωση.

Το Clusters ενημερώνει αυτόματα λογιστική, οικονομικά, αποθήκη & αποθέματα (για εξτρά χρεώσεις), CRM και BPM.

Επίσης με τα **Data Analytics** έχετε **πραγματική απεικόνιση** αποτελεσμάτων. Με δυναμικά dashboards, έτοιμα από βιβλιοθήκη του Clusters ή οριζόμενα, έχετε μεστή, επίκαιρη πληροφορία για Δραστηριότητα Συνεργατών, Μισθώσεις, Προμήθειες, Γεωγραφική κατανομή Μισθωτών, Έσοδα/Εξοδα, Cash flow και πολλά ακόμη.





# Clusters

---

Με την καινοτόμα τεχνολογία του, το Clusters είναι το **μοναδικό ολοκληρωμένο Cloud σύστημα διαχείρισης μακρο-, μέσο- και βραχυχρόνιων μισθώσεων πολλαπλών καταλυμάτων που καλύπτει όλες τις διαδικασίες Front & Back Office με μια ενιαία πλατφόρμα** κι απελευθερώνει πρόσβαση, έλεγχο και συνεργασία από παντού απογειώνοντάς σας στην επιτυχία! Το Clusters εμπνέει ασφάλεια και δίνει προστιθέμενη αξία στην επιχείρησή σας!

**Clusters** Technology to inspire by **Ergon Iris**